O P I S T E C H N I C Z N Y
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ

1.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE OBIEKTU

1.1. KONSTRUKCJA

1.1.1 ŚCIANY, ZAMUROWANIA - zamurowania w istniejących ścianach wewnętrznych wykonać z cegły ceramicznej kratówki klasy 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa Nowe ścianki działowe kondygnacji przyziemia z uwagi na wysokość kondygnacji i oszczędność miejsca zaprojektowano o gr. 10 cm z obustronnym pojedynczym opłytowaniem z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną skalną o gr. 75 mm. Nowe ścianki działowe wydzielające istniejącą klatkę schodową zaprojektowano o gr. 12,5 cm z obustronnym pojedynczym opłytowaniem z płyt gipsowo - kartonowych typu Ogień typu F o gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym C 100 z wypełnieniem wełną mineralną skalną o gr. 100 mm.

1.1.2. NADPROŻE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ - nad projektowanymi wyburzeniami w miejscach projektowanego otworu drzwiowego zamontować uprzednio nadproża stalowe z dwuteowników walcowanych IPN120 ze stali St3SX.
Otwór w istniejącej ścianie należy wykonywać w następującej kolejności:
- wykonać bruzdę poziomą na wysokości nadproża i osadzić belkę stalową z dwuteownika o profilu i długości podanej na rysunku. Od góry dwuteownik należy zaklinować w ścianie za pomocą zaprawy cementowej montażowej. Belkę należy oprzeć na poduszce z betonu C 16/20 gr. min. 20 cm;
- następnie należy wykonać identyczne roboty z drugiej strony ściany.
- dwuteowniki nadproża należy skręcić śrubami co min. 60 cm;
- po stwardnieniu zaprawy należy wykonać wyburzenie pozostałych odcinków;
- kształtowniki stalowe należy wyszpałdować cegłą lub owinąć siatką, wykonać obrzutkę cementową na siatce i tynk zgodnie z projektem.

1.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1.2.1. STOLARKA WEWNĘTRZNA – nowe drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych i higieniczno - sanitarnych zaprojektowano jako płycinowe, pełne o konstrukcji drewnianej, laminowane okleiną cpl drewnopodobną dopasowaną do koloru skrzydeł drzwi istniejących (np. orzech) z ościeżnicami przylgowymi mdf lub hdf prostymi w kolorze brązowym dopasowanym do koloru skrzydeł, zawiasami wkręcanymi dwuczęściowymi z regulacją wysokości (3 szt. na skrzydło), klamkami z szyldami. Drzwi D2 do kabiny WC należy wykonać z podcięciem lub wyposażyć w tuleje nawiewne zapewniające normatywny dopływ powietrza. Okucia systemowe, stalowe satynowane. Na ścianach, na które otwierają się drzwi wewnętrzne należy zamontować odboje ścienne, przyklejane do ściany, okrągłe Ø40-50 mm w kolorze ściany. Zabudowę kabiny ustępowej w WC na parterze zaprojektowano z płyt hpl laminowanej w kolorze jasno szarym RAL 7001 lub 7004, wspartych na nóżkach systemowych. Drzwi należy wyposażyć w zawiasy samozamykające, uchwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia. Drzwi należy wyposażyć w zawiasy samozamykające, uchwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia. Drzwi prowadzące na klatkę schodową należy wykonać o klasie odporności ogniowej EIS 30, płycinowe, pełne w kolorze brązowym, o wypełnieniu z ognioodpornej wełny mineralnej, z ościeżnicami systemowymi, przylgowymi, stalowymi, kątowymi, z uszczelkami obwiedniowymi, okuciami systemowymi, stalowymi, samozamykaczem i klamką z szyldem.

1.2.2. WYKOŃCZENIE SUFITÓW I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH - ściany wewnętrzne (poza wc) oraz sufity należy malować farbami lateksowymi matowymi do wnętrz na kolor biały. W miejscach zamurowań i na krawędziach wyburzeń powierzchnię ścian należy wyrównać gładzią gipsową. Powierzchnie ścian pomieszczeń higieniczno - sanitarnych należy wy-

kończyć płytkami gresowymi, matowymi 60x30 cm w kolorze białym ze spoinami szer. 2-3 mm, w kolorze białym. Obudowy pionów instalacyjnych w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych należy wykonać z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym.

1.2.3. POSADZKI – na korytarzach, w pomieszczeniu socjalnym na poddaszu oraz w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych przewiduje się płytki gresowe, matowe, drewnopodobne, o kolorze jasnego drewna, formatu 120x19 cm ze spoiną szer. 2-3 mm w kolorze płytek. Na schodach przewidziano płytki gresowe, matowe, w kolorze beżowym, formatu 60x30 cm. Na stopniach zastosowane zostaną płytki j.w. lecz stopnicowe (z ryflowaną, antypoślizgową krawędzią). Cokoły przyścienne wszystkich remontowanych podłóg z płytek gresowych zaprojektowano w formie prostokątnych listew wodoodpornych (np. poliuretanowo – duropolimerowych) w kolorze białym o szer. 1-1,5 cm i wysokości 10 cm. Parkiet w istniejących pokojach biurowych (za wyjątkiem gabinetu nadleśniczego i sekretariatu) zostanie zostanie poddany cyklinowaniu i olejowaniu. Istniejąca wykadzina dywanowa zostanie usunięta.

1.2.4. BALUSTRADY – przewiduje się remont istniejących balustrad, polegający na ich wymianie na nowe w konstrukcji stalowej z rur stalowych kwadratowych 40x40x4 mm malowanych proszkowo na kolor jasno szary RAL 7001 lub 7004, z wypełnieniem ze szkła hartowanego vsg 8.8.4 lub 10.10.4. lub innego równoważnego. Szkło należy mocować do konstrukcji przy użyciu systemowych profili mocujących punktowych w ilości co najmniej 4 na kwaterę. Kotwienie balustrad za pomocą kotew wklejanych M120 dł. 150 mm lub innych równoważnych. W otworach okiennych na klatce schodowej przewidziano montaż pochwytów z rur stalowych kwadratowych 40x40x4 mm malowanych proszkowo na kolor jasno szary RAL 7001 lub 7004, w uchwytach ściennych umożliwiających wysunięcie pochwytów na czas serwisowania lub mycia okien. Pochwyty należy zamontować na wysokości 110 cm nad poziomem posadzki.

1.3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1.3.1. STOLARKA ZEWNĘTRZNA – na korytarzu kondygnacji 1 piętra zaprojektowano wymianę 3 okien dachowych na nowe, obrotowe, o konstrukcji drewnianej i takich samych wymiarach - wymiarach 78x140 cm, szklone energooszczędnym pakietem trzyszybowym, ze standardowym kołnierzem i wykończeniem od zewnątrz w kolorze grafitowym. Należy zapewnić wymaganą graniczną wartość U≤1,1 W/m^{2}K.
Wszystkie okna budynku biurowego podlegać będą wymianie na nowe z pięciokomorowego PCV w kolorze białym, szklone szkłem typu float. Drzwi wejściowe do budynku o konstrukcji z lekkiego metalu z profilami wg DIN 1761, profil izolowany termicznie, w kolorze-białym; szklenie szkłem vsg - termofloat. Drzwi z niskim progowiem, z zawiasami wkręcanymi lub spawanymi min. 3 szt. na skrzydło. Wyposażyć w samozamykacz i blokadę otwarcia. Należy zapewnić wartość współczynnika U <0,9 W/m^{2}K dla okien i U <1,3 W/m^{2}K dla drzwi. Parapety zewnętrzne należy odtworzyć z płytek klinkierowych w kolorze brązowym, alternatywnie z blachy stal. ocynk. powlekanej w kolorze brązowym.

1.4. IZOLACJE

1.4.1 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA – posadzkę pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przed ułożeniem podłóg z płytek gresowych należy zaizolować folią izolacyjną w płynie.

2.0. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Zakres planowanej inwestycji nie wymaga rozpoznania warunków gruntowych.
Z danych ogólnych wynika, iż w podłożu terenu występują najprawdopodobniej grunty mineralne, rodzime, spoiste, reprezentowane przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowla-

nych, występujące warunki gruntowo – wodne można zakwalifikować do prostych a przedmiotowy budynek do pierwszej kategorii geotechnicznej.
Istniejący budynek posadowiono na betonowych ławach fundamentowych biegnących pod ścianami nośnymi. Oględziny obiektu nie wykazały przejawów złego stanu technicznego istniejących fundamentów, zaś rozwiązanie projektowane w niniejszym opracowaniu nie zwiększą obciążeń na nie przekazywanych.

3.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej kratówki z izolacją cieplną z wełny mineralnej - bez zmian.

3.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE - zamurowania w istniejących ścianach wewnętrznych wykonać z cegły ceramicznej kratówki klasy 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa Nowe ścianki działowe kondygnacji przyziemia z uwagi na wysokość kondygnacji i oszczędność miejsca zaprojektowano o gr. 10 cm z obustronnym pojedynczym opłytowaniem z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną skalną o gr. 75 mm. Nowe ścianki działowe wydzielające istniejącą klatkę schodową zaprojektowano o gr. 12,5 cm z obustronnym pojedynczym opłytowaniem z płyt gipsowo - kartonowych typu Ogień typu F o gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym C 100 z wypełnieniem wełną mineralną skalną o gr. 100 mm.

3.3. DACH – istniejąca więźba drewniana pokryta dachówką cementową, zakładkową w kolorze czerwonym – bez zmian.

3.4. STROP – istniejący strop z żelbetowych, prefabrykowanych płyt kanałowych – bez zmian.

3.5. POSADZKA – istniejąca posadzka betonowa – bez zmian.

4.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

4.1. Instalacja wodociągowa - poziome przewody rozprowadzające, piony: rury PP3 PN10, podejścia do punktów czerpalnych: rury wielowarstwowe PE-Xc/Al./PE-Xc 20*2, prowadzone w przestrzeni warstw posadzkowych lub przyściennie w izolacji PE 6mm.

4.2. Instalacja kanalizacji ściekowej - przewody z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych.

4.3. Instalacja c.w.u. – poziome przewody rozprowadzające, piony, podejścia do punktów czerpalnych: rury wielowarstwowych PE-Xc. Przewody izolować otulinami i matami PE gr. 6 mm. Należy wykorzystać istniejące źródło ciepła.

4.4. Instalacja grzewcza - zaprojektowano nowe odbiorniki ciepła w postaci grzejników płytowych zasilanych z instalacji niskopatrametrowej pompy ciepła 40/30 st. C z pozostawieniem rozprowadzeń do grzejników. Projektowanym źródłem ciepła dla instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody jest kaskada 2-ch urządzeń tj. pompy ciepła o katalogowej mocy grzewczej 35,6 kW i kotła elektrycznego o mocy 12 kW.

4.5. Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego- instalację oświetlenia należy wykonać przewodami typu YDY żo 1,5 mm^2 – 750V układanymi w korytkach instalacyjnych. W instalacji oświetlenia stosować osprzęt natynkowy oraz szczelny wkuty w tynk (w pom. wilgotnych). Wysokość montażu łączników - 1,4 m od posadzki. W budynku przewidziano wymianę istniejących opraw na oprawy oświetleniowe ledowe, o parametrach dobranych do wymaganego natężenia oświetlenia. Drogi ewakuacyjne oraz przestrzenie za wyjściami z budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła minimum 5 lx.

5.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

wysokość	- 8,48 m budynek niski
ilość kondygnacji	- 2 naziemne
powierzchnia zabudowy	- 336,70 m^2
powierzchnia wewnętrzna	- 527,16 m^2

kubatura - 2489 m^3

5.2. Odległość od obiektów sąsiednich.
Najbliższy budynek ZL IV z pokryciem nro położony jest na działce nr 627 i oddalony od budynku stanowiącego przedmiot opracowania w odległości 106 m w kierunku północno - zachodnim - zachowana normatywna odległość 8,0 m.
Najbliższy budynek PM<500 MJ/m^2 z pokryciem nro położony jest na działce nr 36/8 i oddalony od budynku stanowiącego przedmiot opracowania w odległości 29,5 m w kierunku zachodnim - zachowana normatywna odległość 8,0 m.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
Na terenie budynku nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń w których mogą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
Dla obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie zachodzi potrzeba określania gęstości obciążenia ogniowego. Parametr ten jest niezbędny dla określenia zagrożenia pożarowego pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych. Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego na terenie budynku nie przekroczy 500 MJ/m^2.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.
W projektowanym budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności do poruszania się. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem.
W budynku nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.
Cała wewnętrzna powierzchnia budynku stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni strefy 527,16 m^2 - dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim ZL III – 8 000 m^2.
Graniczne wielkości stref nie są przekroczone.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych.
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku o niskiego o dwóch kondygnacjach naziemnych zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - "D".
Elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej "D" powinny spełniać co najmniej następujące wymagania:
- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu - (-),
- strop - REI 30,
- ściana zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna - (-),
- przekrycie dachu - (-).

Gdzie:
R - nośność ogniowa w minutach,
E - szczelność ogniowa w minutach,
I - izolacyjność ogniowe w minutach,

(-) - nie stawia się wymagań.

Obiekt posiada następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna: murowana z cegły ceramicznej kratówki gr. 1 c. - odporność ogniowa REI 30, NRO;
- ściany zewnętrzne: murowana z cegły ceramicznej kratówki gr. 1 c. - odporność ogniowa EI 30, NRO;
- ściany wewnętrzne działowe: murowane z bloków gipsowych gr. 10 cm oraz z płyt gipsowo = kartonowych – brak wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO;
- strop z prefabrykowanych, żelbetowych płyt kanałowych - odporność ogniowa REI 30, NRO;
- przekrycie dachu - łaty drewniane, impregnowane w rozstawie odpowiednim dla rodzaju dachówki - brak wymagań w zakresie odporności ogniowej, należy zastosować pokrycie niepalne $B_{ROOF}(t1)$.

Budynek spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej.
Nie zbadano stopnia zabezpieczenia istniejącej więźby dachowej do klasy reakcji na ogień NRO. Z archiwalnej dokumentacji obiektu wynika, iż przewidziano takową impregnację.
Z archiwalnej dokumentacji obiektu wynika także, iż konstrukcja dachu została oddzielona od pomieszczeń płytami gipsowo – kartonowymi o gr. 15 mm. Na podstawie występujących przekrojów określono, że klasa odporności ogniowej elementów więźby dachowej wynosi co najmniej R15, przestrzeń pomiędzy krokwiami jest wypełniona płytami skalnej wełny mineralnej, a przegroda budowlana w postaci płyt gipsowo – kartonowych o gr. 15 mm pozwala na uzyskanie wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30.

5.9. Warunki ewakuacji.

5.9.1.Długości przejść ewakuacyjnych.

Na terenie obiektu dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą 40 m. Najdłuższa długość przejścia ewakuacyjnego z pomieszczenia sali narad na poddaszu do wyjścia na poziomą drogę ewakuacyjną wynosi 9,6 m. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

5.9.2.Długości dojść ewakuacyjnych.

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych są przekroczone.
W przebiegu korytarza i holu głównego, komunikującego wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji parteru występuje jeden kierunek ewakuacji. Z pomieszczenia biurowego 0.15 długość dojścia mierzona do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz wynosi 23 m. Jest to najdłuższe dojście ewakuacyjne zmierzone na kondygnacji parteru.
W przebiegu korytarza komunikującego wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji poddasza występuje jeden kierunek ewakuacji. Od wyjścia z przedsionka 1.13 komunikującego z korytarzem biura 1.14, 1.15 i 1.16, do wyjścia ewakuacyjnego prowadzi dojście ewakuacyjne poprzez klatkę schodową 1.0, o łącznej długości 44,0 m, w tym długość do pierwszego stopnia schodów klatki schodowej wynosi 21 m.
W celu spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczegółowych na podstawie postanowienia nr 84/2026 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15 czerwca 2026 r., przewiduje się:

1) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej,
2) wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizator akustyczno – optyczny usytuowany na elewacji zewnętrznej budynku,
3) przekazywanie (samoczynnie) informacji o alarmowym stanie centrali do osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo budynku,
4) wyposażenie dróg ewakuacyjnych oraz przestrzeni za wyjściami z budynku w awaryjne

oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła minimum 5 lx,
5) zamknięciu ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami z cechą dymoszczelności o wymiarze 1,20 m,
6) wyposażenie każdej kondygnacji obiektu w dodatkowy agregat pianowy AWP-20X.

5.9.3.Drogi ewakuacyjne.
Z budynku zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne w formie drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 2,0 m i wysokości 205 m, przy szerokości jednego skrzydła 1,0 m. Ww. drzwi otwierają się na zewnątrz budynku. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą od 1,60 m do 3,65 m, a ich wysokości od 2,50 m do 3,00 m. Schody wewnętrzne na drodze ewakuacyjnej posiadają biegi szerokości 1,35 – 1,40 m i spocznik o szerokości 1,85 m. Korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną na poddaszu na długości od pomieszczenia 1.14 do 1.3 posiada wymaganą wysokość 2,20 m jedynie na szerokości 0,59 m. Na pozostałej szerokości 0,81 m wysokość ta opada z 2,20 m do 1,40 m.
Na kondygnacji poddasza występują drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób, w których stwierdzono nieprawidłową szerokość użytkową drzwi w świetle ościeżnicy. Dotyczyć to będzie pomieszczeń biurowych na drugiej kondygnacji budynku: 1.6, 1.9, 1.11, 1.14, 1.15, 1.16.
Naruszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej oraz wymaganej szerokości użytkowej drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń objęte jest opisanymi wyżej warunkami postanowienia nr 84/2026 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15 czerwca 2026 r.

5.9.4. Oświetlenie awaryjne.
Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłe sztucznym należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami PN-1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne": natężenie oświetlenia 5 lx na poziomie posadzki, wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, włączenie oświetlenia nastąpi w ciągu 2 s od chwili wyłączenia oświetlenia podstawowego, czas działania oświetlenia będzie wynosił 1 godz.

5.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

5.10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na ścianie wewnątrz budynku w holu. Wyłącznik ten zostanie przeniesiony na ścianę zewnętrzną budynku, obok wejścia głównego. Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym powinien być zapewniony zanik napięcia we wszystkich obwodach instalacji elektrycznej w całym obiekcie.

5.10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
Brak wodociągowej instalacji p.poż. W budynku niskim ZL III o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m^2 wodociągowa instalacja p.poż. nie jest wymagana.

5.10.3 Instalacja sygnalizacji pożaru (SSP).
Przewiduje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej, wyposażenie systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizator akustyczno – optyczny usytuowany na elewacji zewnętrznej budynku oraz przekazywanie (samoczynnie) informacji o alarmowym stanie centrali do osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo budynku.
Projekt i realizacja instalacji SSP wykonane zostaną przez wykonawcę inwestycji.

5.10.4. Instalacja oddymiająca.
W budynku nie jest przewidziana instalacja usuwania dymu.

5.11. Instalacje użytkowe.

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

5.11.1. Instalacja piorunochronna.
Obiekt jest wyposażony w instalację piorunochronną (ochrona podstawowa) zgodnie z PN-IEC 61024-1-1.

5.11.2. Instalacja grzewcza.
Ogrzewanie budynku jest zapewnione jako centralne wodne zasilane gruntową pompą ciepła.

5.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.
Pomieszczenia należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzęt gaśniczego max. 30 m.
Na terenie obiektu należy rozmieścić gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

5.13. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi dla budynku o kubaturze brutto do 5.000 m^3 i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m^2 - 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mmj, oddalonego od ściany budynku o nie więcej niż 75 m. Istniejący hydrant DN 80 o wydajności 6,12 dm^3/s, przy ciśnieniu 0,11 MPa usytuowany jest w odległości 153,61 m w kierunku północno – zachodnim.
Naruszenie wymaganej odległości hydrantu od ściany zewnętrznej budynku chronionego oraz jego wydajności objęte jest warunkami postanowienia nr 84/2026 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15 czerwca 2026 r.

5.14. Drogi pożarowe.
Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku nie jest wymagana dla budynku niskiego ZL III.

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski